

V. ANUNCIS

A) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME

Ajuntament de Paiporta

ANUNCI sobre suspensió d'atorgament de llicències per a canvi d'ús.

Pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada en data 30 d'octubre de 2025 es va acordar:

Primer. Suspendre d'acord amb el que es disposa en l'art. 68.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori urbanisme i paisatge en tot el municipi la tramitació i l'atorgament de llicències i declaracions responsables i qualsevol altre títol habilitant que jurídicament permeta els canvis d'ús a residencial públic (usos hotelers, apartaments i vivendes turístics, residències i albergs, etc.) i a residencial privat (vivenda) a fi d'estudiar les mesures a adoptar per a disminuir la vulnerabilitat de la seguretat de les persones i els béns.

Segon. La suspensió acordada tindrà una duració màxima de dos anys. Este termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de modificació del pla.

Tercer. La denegació de les sol·licituds de llicència presentades abans de la suspensió i de les DRO, que hagueren hagut d'atorgar-se si no media canvi d'ordenació, seran indemnitzables pel cost del projecte, i es retornaran els tributs i càrregues que s'hagueren generat.

Quart. Procedir a publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* als efectes previstos en l'article 68.4 del TRLOTUP.

Paiporta, 4 de novembre de 2025

Vicent Ciscar Chisbert
Alcalde

